

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHABAŘOVICE
odbor stavební úřad
Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

spis č. 19/2019
Č.j.: 2214/SÚ/20/PD/dub
Vytizuje: Dubská
Tel.: 475 225 460
E-mail: dubska@chabarovice.cz

Datum: 29.1.2020



SU A0088095

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Zaslání dokumentace stavby

„GSM-R Ústí nad Labem – Chomutov“ - RTS 732 Chabařovice, PS 102

Městský úřad Chabařovice, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění platných předpisů (stavební zákon) Vám zasílá „Stejnopis“ Územního rozhodnutí na stavbu „GSM-R Ústí nad Labem – Chomutov“ - RTS 732 Chabařovice, PS 102 ze dne 19.11.2019 č.j. 2214/SÚ/277/19/ÚR/dub s vyznačením doložky nabytí právní moci.

V příloze dále zasíláme ověřenou dokumentaci stavby obsahující A Průvodní zprávu, B Souhrnnou technickou zprávu, C situaci stavby D.1 Technologickou část (technickou zprávu a výkresy).

„ Otisk úředního razítka“


Ing. Markéta Kombercová
vedoucí odboru stavební úřad

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
CHABAŘOVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Husovo náměstí 183
403 17 Chabařovice**

Přílohy: popis viz shora

Obdrží:
SUDOP Praha a.s., Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha - doporučeně



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHABAŘOVICE
odbor stavební úřad
Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Spis: 19/2019
Č.j.: 2214/SÚ/277/19/ÚR/dub
Vyřizuje: Dubská
Tel.: 475 225 460
E-mail: dubska@chabarovice.cz

Datum: 19.11.2019

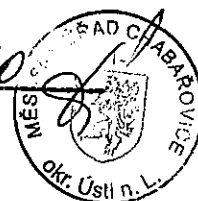
DLE ROZDĚLOVNÍKU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 10.12.2019

STEJNOPIS

dne 29.1.2020

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
o umístění stavby



Výroková část

Městský úřad Chabařovice, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala dne 7.8.2019 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ: 70994234, kterou na základě plné moci ze dne 15.5.2017 zastupuje společnost SUDOP Praha a.s., se sídlem Olšanská 2643/1 Praha 3 – Žižkov, IČ: 257 93 349, která pověřila k zastupování zmocnitele svoji zaměstnankyní Michaelu Budskou, bytem Horolezecká 861/2, 102 00 Praha (dále jen stavebník), a na základě tohoto posouzení

- I. **Vydává** podle ust. § 79 a 92 stavebního zákona a ust. § 9 Vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„GSM – R Ústí nad Labem – Chomutov“
RTS 732 Chabařovice, PS 102

Pozemkové parcely dotčené stavbou:

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m ²
Chabařovice	1697/1	Ostatní plocha	63765
Chabařovice	1672/18	Zast.pl. a nádvoří	1825

Účel stavby:

Stavba bude zajišťovat mobilní telefonní a datovou komunikaci výhradně pro potřeby železničního provozu – základní hlasovou komunikaci, komunikaci s jezdícími vozidly, zasílání textových zpráv, datové služby a dále aplikace pro vytváření speciálních uživatelských skupin. Realizací stavby dojde k plnému pokrytí uvedených vybraných traťových úseků signálem GSM-R v kvalitě, odpovídající mezinárodnímu standardu RIRENE, potřebné pro následné nasazení zabezpečovacího systému ETCS úrovně L2.

Stavba dále řeší doplnění stávající pozemní telekomunikační infrastruktury SŽDC, která je pro spuštění systému GSM-R nezbytná, tj. výstavbu úložných diagnostických optických kabelů (DOK) ve vybraných úsecích trati, napájecích NN kabelů a úpravy kabelových tras na mostních objektech pro přechody kabelů, doplnění a výstavbu přenosového systému v dotčených traťových úsecích a lokalitách BTS, doplnění klimatizací a úpravy NN rozvaděčů ve vybraných objektech ŽST.

Popis stavby PS 102 BTS 7323 Chabařovice:

V uvedené lokalitě bude vybudován nový anténní betonový stožár GSM-R o výšce 30m s dvěma anténními jednotkami.

V blízkosti stožáru bude vystavěn nový technický domek (zateplená betonová buňka) se sedlovou střechou o půdorysných rozměrech 3100 x 2500 mm, výšky 3300 mm.

Délka optické přípojky (bez kabelových rezerv cca 50m) budované v rámci toho PS je cca 360 m. Pro objekt BTS s odběrem $P_i = 8\text{ kW}$, $P_s = 5,5\text{ kW}$ bude realizována silová napájecí kabelová přípojka NN AC 400 V 50Hz, délky cca 110m z nové kabelové skříně.

Přípojka NN bude zakončena v elektroměrovém rozvaděči ve fasádě technologického domku. Stávající zásuvkový stojan bude demontován a na místě původního zásuvkového stojanu bude osazena nová kabelová skříň K1. Vedle nové KS1 bude osazena zásuvková skříň v kompaktním pilíři (ZS1). Na boku ZS 1 bude osazena 1x zásuvka 230V/16Aa 1x zásuvka 400V/32A. Stávající napájecí kabelové vedení 1-AYKY 4x70 bude ukončeno v nové kabelové skříně KS1 na vstupní pojistkové sadě. V KS 1 bude připojeno nové napájecí kabelové vedení pro BTS. Na vývodové pojistky 3x25Av KS1 bude připojeno nové napájecí kabelové vedení pro BTS. Nové napájecí kabelové vedení typu CYKY-J 4x16 mm² bude mezi kabelovou skříní KSW1 a TD BTS uloženo částečně v samostatné zemní kabelové trase a částečně ve společné zemní kabelové trase a optickým kabelovým vedením. Pod kolejiemi bude kabelové vedení uloženo v chrániče založené řízeným protlakem. Silové napájecí kabelové vedení bude v kynetě (společně s optickým kabelem) odděleno cihlou nebo betonovou deskou.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky.

- 1) Stavba bude umístěna tak, jak je zakreslena v katastrální situaci stavby v měřítku 1:1000, který je součástí dokumentace k územnímu řízení a byla předložena žadatelem k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby č. smlouvy 17 035 208 z 3/2019.
- 2) Stavba bude umístěna podle dokumentace stavby, kterou zpracovala společnost SUDOP PRAHA a.s., Středisko 208 elektrotechniky, trakce, sdělovací a zabezpečovací techniky Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 257 93 349, hlavní inženýr projektu Ing. Ondřej Hora, autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT č. 0003806, ověřené stavebním úřadem ve stavením řízení.

3) Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření Drážního úřadu ze dne 10. 7. 2019 zn.č. MP-SOP 1465/19-2/Pl; DUCR-36977/19/Pl

1. Stavebník písemně oznámí Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a kontaktní údaje na stavbyvedoucího, technický dozor investora a koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (bude-li jmenován), stejně tak stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu případné změny v těchto skutečnostech.
2. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, **požádá stavebník nebo jeho zástupce Drážní úřad o zavedení zkušebního provozu podle § 7 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a § 7 odst. 2 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb. kterou vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.**
3. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu trvale užívat pouze na základě **kolaudačního souhlasu vydaného Drážním úřadem.** Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem), které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě.

4) Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany ze dne 13.5.2019 sp.zn. 107593/2019-1150-OÚZ-LIT

- Toto závazné stanovisko je platné pouze pro potřeby územního řízení. V rámci dalšího řízení nám bude předložena projektová dokumentace, kde budou doloženy zeměpisné souřadnice a výšky stožárů základnových stanic z důvodu vznesení požadavku na jejich označení vizuálními prostředky pro označení překážek.

5) Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření Povodí Ohře a.s. Chomutov ze dne 15.4.2019 zn.č. POH/12570/2019-2/032100 – Stanovisko z hlediska správce povodí a z hlediska Povodí Ohře, státní podnik:

1. Během provádění prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
2. V záplavových územích dotčených vodních toků nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod
3. Při křížení s vodním tokem budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Křížení vodních toků bude na březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
4. Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem. Veškerý stavební materiál napadaný do koryt vodních toků bude neprodleně odstraněn.
5. V rámci provedení záměru nedojde k narušení opevnění koryt vodních toků. Případně poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Chomutov a provozu Teplice (viz kontakt níže) a uvedeno do náležitého stavu.
6. Technické provedení optických kabelů a NN přípojek umístěných v záplavovém území musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni (dle § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).
7. V případě vzniku povodňové situace na vodních tocích budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.

8. Zahájení a ukončení stavebních prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik, v Chomutově (Spořická 4949, 430 46 Chomutov, Ing. Jan Mazánek tel.: 474 636 661, e-mail: mazanek@poh.cz) a provoznímu středisku Povodí Ohře státní podnik, v Teplicích (Novosedlická 758, 415 01 Teplice, Ing. Ivo Šrámek, tel.: 417 515 710, e-mail: sramek@poh.cz).
 9. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozních středisek v Chomutově a Teplicích ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
 10. Se závodem Chomutov (oddělení péče o majetek, Spořická 4949, 430 46 Chomutov – Ing. Michaela Husmanová, tel. 474 636 690, husmanova@poh.cz), se kterými má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem před vypracováním návrhu smlouvy.
- 6) Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 17.5.2019 č.j. MMUL/OŽP/OOS/73358/2019/LcJi, č.ev. 84203/2019**
- Investor (stavebník zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Se zeminou musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. (3), tzn. nekontaminovanou zeminou vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účelu stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. **Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným odkladem potvrzujícím nakládání s odpady.**
- 7) Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 25.3.2019 č.j. MMUL/OŽP/45692/SSL-KZS/21019/VohO, ev.č. 52297/2019**
- při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §§ 13, 20, 21 zákona o lesích;
 - pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou narušovány skladováním stavebního materiálu, přebytky zeminy, výstavbou pomocných staveb ani parkováním vozidel;
 - stavbou nebude narušen provoz lesního hospodářství;
 - síť lesních cest nebude poškozena; v případě nevyhnutelného poškození bude bezodkladně zajištěna náprava;
 - záměr bude realizován podle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, odpovědný projektant Ing. Oldřich Hora v březnu 2019.

8) Stavebník dodrží podmínky dané v souhlasném závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 21.3.2019 č.j. MMUL/OŽP/OOS/73538/2019/87/NoBar, č.ev. 84435/2019

- v rámci akce budou realizována účinná **opatření ke snížení prašnosti**
- bude používána technika pro **zkrápění rekonstruovaných ploch**
- **dopravní trasy budou přednostně voleny mimo obytnou zástavbu** a prašný náklad při přesunech bude **řádně zaplachtován**
- k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období
- bude zajištěna očista všech mechanismů při každém odjíždění z upravované plochy – **mobilní mycí rampa** atd.
- bude zajištěn **pravidelný mokrý úklid** dotčených příjezdových komunikací dle potřeby a aktuální situace
- všechna opatření prováděná k omezení prašnosti budou zařazeny do provozních předpisů a bude zajištěno prokazatelné **seznámení pracovníků s těmito opatřeními**
- **nejvíce prašné demoliční práce** (rozsouvání či stržení obvodových konstrukcí staveb) **nebudou prováděny v době silného proudění větru** směrem k zástavbě, která by mohl být prašností negativně ovlivněna

9) Stavebník dodrží podmínky dané v závazném stanovisku Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 1.7.2019, č.j. MMUL/OŽP/VHO779179/2019/JirJ/ZS-1849; ev.č. 110228/2019

- 1) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám, zvláště ne ropnými látkami.
- 2) V záplavovém území a v blízkosti vodních toků nebudou skladovány snadno rozpustitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- 3) Koryta vodních toků nebudou znečištěna stavebním materiálem, veškerý stavební materiál napadaný do koryta, bude z koryta vodního toku neprodleně odstraněn.
- 4) Při křížení s vodním tokem budou dodržena ustanovení ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Křížení vodních toků bude na březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
- 5) V rámci provedení záměru nedojde k narušení opevnění koryt vodních toků. Případně poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Chomutov a provozu Teplice a uvedeno do náležitého stavu.
- 6) Technické provedení optických kabelů a NN přípojek umístěných v záplavovém území musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni (dle § 15 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).
- 7) V případě vzniku povodňové situace na vodních tocích budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace bude odvezen mimo záplavové území.
- 8) Buď-li žadatel ve stanoveném záplavovém území provádět stavební činnost, nebo zde bude umísťovat stavby, zařízení, mechanizační prostředky, stavební materiál nebo odpad, musí být pro daný záměr zpracován povodňový plán pro realizaci stavby dle TNV 75 2931. Zpracovaný povodňový plán bude předložen příslušnému povodňovému orgánu (obec, v jejímž katastru se záměr nachází) k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem dané obce, a to nejpozději před započatím stavby.
- 9) Pro dobu stavby objektů na vodních tocích bude vypracován plán opatření pro případ havárie „havarijní plán“ zpracovaný dle současného znění vyhlášky č. 450/2005 Sb.

Tento plán bude po výběru zhotovitele stavby předložen Povodí Ohře, státní podnik, k vyjádření.

- 10) Havarijní plán, předem odsouhlasený správcem toků, bude následně předložen ke schválení zdejšímu vodoprávnímu úřadu, tj. Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru životního.
- 11) Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik, v Chomutově a provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik, v Teplicích.
- 12) Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozních středisek v Chomutově a Teplicích ke kontrole provedení stavby, bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
- 13) Toto závazné stanovisko má platnost 2 roky od jeho vydání.

10) Stavebník dodrží podmínky dané ve vyjádření České telekomunikační infrastruktury ze dne 24.5.2019 č.j. 643395/19

Stavebník je povinen:

- i. Dodržet podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
V oblasti stavby nedojde ke kolizi se sítí elektronických komunikací, souhlasíme s provedením stavby bez dalších připomínek.; a
- ii. Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

11) Stavebník dodrží podmínky dané v souhrnném stanovisku ČD – Telematika a.s. ze dne 27.5.2019 č.j. 1201908793

Všeobecné podmínky:

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací. Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD-Telematika a.s. vytyčit. Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc OČO, DIČ a bankovní spojení objednavatele.

Termín a způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/vytyceni) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o..

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 – Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Specifické podmínky SŽDC, s.o.:

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu, je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 – Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

Specifické podmínky ČD – Telematika a.s.:

Společnost ČD – Telematika a.s. považuje veškeré činnosti spojené s přeložkou, překládkou či manipulací s dotčenou sítí elektronických komunikací v majetku ČD – Telematika a.s. za nezadatelné.

Další upřesňující podmínky:

Trať Ústí nad Labem – Chabařovice v žkm cca 10,830 – 11,200 vpravo i vlevo trati

Projektovou dokumentaci se zanešenými výše uvedenými sítěmi přeložte opět k posouzení!

12) Stavebník dodrží podmínky dané v dílčím stanovisku Českých drah, a.s. vydané Regionální správou majetku Hradec Králové ze dne 2.10.2019 č.j. 1787/2019

1. Před vydáním stavebního povolení musí být uzavřena dohoda o podmínkách stavby na pozemcích ČD, a.s. Kontaktní osobou pro realizaci dohody o podmínkách realizace stavby je Tereza Sporková, tel. 972 341 534, email: sporkovat@rsm.cd.cz
2. Pro uzavření dohody požadujeme doložit kontakt na osobu v rámci spolupráce sepsání dohody a uvedení oprávněné osoby pro podpis dohody ze strany investora. Požadované údaje zašlete buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo elektronicky sl. Sporkové, kontakt viz výše.
3. Před zahájením stavebního řízení uzavře investor stavby smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení úplatného věcného břemene na pozemku ČD a.s.. Jedná se o pozemek p.č. 154/4, 618/5 v k.ú. Kyjice. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy je Klára Vrbatová, tel. 972 341 153, email: vrbatova@rsm.cd.cz
4. Požadujeme předložit podklady pro smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rozsahu: vyznačení stavby do snímku KN, projektovou dokumentaci se zákresem VB, výpis z KN pozemků ČD, a.s. dotčených stavbou, souhrnné vyjádření SŽDC, s.o., souhlas Drážního úřadu se zřízením stavby, souhrnné vyjádření ČD Telematika, a.s. a údaje osoby oprávněné k podpisu SOSB včetně plné moci a údaje kontaktní osoby pro spolupráci vypracování smlouvy. A to buď písemnou formou na adresu uvedenou v záhlaví, nebo sl. Vrbatové kontakt viz výše.

5. Vydání souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§184a) musí předcházet uzavření dohody o podmínkách realizace stavby.
6. Pokud bude akce trvat déle než 1 měsíc, požadujeme uzavření nájemní smlouvy na dočasný zábor. Kontaktní osobou na uzavření této smlouvy je paní Silvia Jačková, mobil: 724 496 778, email: jackova@rsm.cd.cz.
7. Pokud se stavba dotkne našich nájemníků, investor stavby bude muset informovat písemnou formou RSM HK, paní Silvii Jačkovou o zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby a to do tří pracovních dnů od zahájení výběrového řízení.
8. Požadujeme, aby součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby byl uzavřená Dohoda o podmínkách realizace stavby.
9. Požadujeme bezodkladně informovat ČD (mail: melzer@rsm.cd.cz) o osobě zhotovitele stavby SŽDC, včetně kontaktní osoby (po uzavření smluvního vztahu mezi SŽDC a zhotovitelem)
10. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
11. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové – místní správu (p. Stanislav Soukup, vedoucí provozu infrastruktury, soukup@rsm.cd.cz, mob.725 559 904) se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
12. Jelikož nově realizovaná stavba bude ve vlastnictví SŽDC s.o., požadujeme, aby SŽDC, s.o. provádělo údržbu tohoto majetku na své náklady.
13. V zájmových lokalitách se vyskytují inženýrské sítě v naší správě. Před zahájením zemních prací kontaktujte s předstihem zástupce místní správy (kontakt viz výše) za účelem přesného vytýčení tras IS. Při výkopových pracích je třeba dodržet ochranná pásma IS a zajistit zabezpečení stávajících vedení IS proti poškození.
14. Zasažený pozemek ČD, a.s. bude po skončení akce uveden do původního stavu a uklizen, bude provedena plošná úprava terénu. Veškeré náklady a práce spojené s provedením stavby budou hrazeny žadatelem a provedeny odborně způsobilou firmou. Kontrola stavu ploch dotčených stavební činností z hlediska úklidu bude provedena zástupcem místní správy.
15. Akcí nesmí být nepříznivě ovlivněny nemovitosti v majetku ČD, a.s. Nesmí být nepříznivě ovlivněna stabilita drážního tělesa. Za případné škody odpovídá a hradí je investor stavby.
16. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, které se dotýkají majetku ČD a.s.
17. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitosti. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému, omezení cestující veřejnosti (klientů ČD a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby. Staveniště musí být řádně zabezpečeno, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti osoba zvířat pohybujících se v blízkosti staveniště.
18. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisů Op16.
19. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
20. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č. 185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas

vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz

21. Umístění stavby na pozemcích ve vlastnictví ČD, a.s. je podmíněno souhlasem s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD a.s. a SŽDC, s.o. V případě nesouladu rozsahu stavby s návrhem úprav majetkových vztahů ÚMVŽST mezi ČD a.s. a SŽDC s.o. musí být postupováno dle Opatření č. 21/2016 ve znění změny č. 1 k 10.10.2016. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o drahách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisů Op16

13) Úsek stavby „RTS 732 Chabařovice, PS 102“ dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení

14) Územní rozhodnutí o umístění stavby na odůvodněnou žádost stavebníka ze dne 12.11.2019 stavební úřad prodloužil na dobu 5 let.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

SUDOP PRAHA, a.s. Olšanská 1a, Praha 3, která zastupuje Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1

České Dráhy a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové – Tereza Sporková

Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 40317 Chabařovice

VGP Park Ústí nad Labem, Jenišovice 58, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou

Odůvodnění

Dne 7.8.2019 podala společnost České dráhy a.s. zastoupená na základě plné moci ze dne 18.5.2017 společností SUDOP Praha a.s. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „GSM – R Ústí nad Labem – Chomutov“ – BTS 732 Chabařovice, PS 102.

V průběhu řízení zjistil stavební úřad, že žádost neobsahuje vyjádření vlastníka dotčeného pozemku a plnou moc k zastupování společnosti SUDOP Praha a.s. jejím pracovníkem, vyzval stavební úřad dne 2.9.2019 pod. č.j. 2214/SÚ/277/19/výzva/dub stavebníka k doplnění žádosti, kde stanovil lhůtu do 31.10.2019 a zároveň územní řízení usnesením ze dne 2.9.2019 pod č.j. 2214/SÚ/277/19/přer.ř./dub přerušil.

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla stavebníkem doplněna o požadované doklady dne 21.10.2019.

Opatřením ze dne 23.10.2019 pod č.j. 2214/SÚ/277/19/ZahÚŘ/dub, oznámil stavební úřad dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení zahájení územního řízení. Stavební úřad upustil od místního šetření a ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Současně upozornil **účastníky řízení** a dotčené orgány že mohou uplatnit své **námítky** a stanoviska nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení, jinak k později uplatněným námítkám nebude stavební úřad přihlížet.

Po oznámení o zahájení územního řízení stavební úřad obdržel dne 29.10.2019 vyjádření Krajské hygienické stanice ÚK č.j. KHSUL 5178/8/2019 Sp. zn. S-KHSUL36964/2017, dne 31.10.2019 Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku sp.zn. 155884/2019 č.j. MMUL/ODM/SÚ/156525/2019/SokS, dne 4.11.2019 vyjádření Krajského úřadu ÚK, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Dne 14.11.2019 požádal stavebník o prodloužení platnosti vydávaného územního rozhodnutí na dobu 5 let. Důvodem žádosti o prodloužení územního rozhodnutí je „*dotační projekt, na který zajišťuje investor finanční prostředky z fondů EU a zároveň zkušenosti z obdobných akcí, při kterých dochází s ohledem na složitou technologickou stavbu k prodloužení v průběhu soutěžení dodavatele stavby, kdy na ÚOHS jsou tyto akce i několik let*“. Stavební úřad žádosti stavebníka vyhověl a územní rozhodnutí prodloužil na dobu 5 let (bod č. 14 ÚR).

Vzhledem k tomu, že stavební úřad převážně obdržel vyjádření a stanoviska k celé rozsáhlé stavbě pod názvem „GSM – R Ústí nad Labem – Chomutov“ a ne pouze k dílčím stavbám, které zasahují na území různých obcí (katastrální území) sdělujeme, že **pro úsek stavby „RTS 732 Chabařovice, PS 102“ nebude dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů vydáváno stavební povolení ani ohlášení.**

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že umístěním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad k záměru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 SZ v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn pouze vlastníků pozemku (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a vlastníků nebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žádost byla doložena těmito doklady

- Závazné stanovisko Úřadu pro civilní letectví, Praha ze dne 9.10.2018 č.j. 12186-18-701, část 1
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice ÚK ze dne 28.8.2017 č.j. KHSUL 40364/2017
- Závazné stanovisko Krajského úřadu ÚK, odbor ÚPaSŘ ze dne 26.4.2019 č.j. KUUK/39433/2019/UPS, spis.zn. KUUK/39433/2019/UPS; JID: 57220/2019/KUUK
- Vyjádření Krajského úřadu ÚK, odboru ŽPaZ ze dne 5.10.2018, JID: 153112/2018/KUUK, č.j. 3450/ZPZ/2018
- Drážní úřad, stavební sekce - územní odbor Praha ze dne 10.7.2019 zn.č. MP-SOP 1465/19-2/PI; DUCR-36977/19/PI
- Závazné stanovisko Sekce nakládání s majetkem, Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů ze dne 13.5.2019 sp.zn. 107593/2019-1150-OÚZ-LIT
- Vyjádření Povodí Ohře Chomutov ze dne 15.4.2019 zn.č. POH/12570/2019-2/032100
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK ze dne 5.4.2019, č.j. HSUL-1911-2/PRE-2019
- Vyjádření Krajského ředitelství policie ÚK, odbor správy majetku ze dne 22.1.2019; č.j. KRPU-50903-1/ČJ-2019-0400MN-14
- Vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého ze dne 21.3.2019 č.j. SBS 08880/2019/OBÚ-04/1, zn.č. SBD 08880/2019
- Sdělení Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 23.4.2019 č.j. SR/0838UL/2019-2
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru dopravy a majetku, ze dne 1.4.2019, č.j. MMUL/ODM/SÚ/39989/2019/KočoR; sp.zn. 39989/2019
- Vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 17.5.2019, ev.č. 50462/2019; MMUL/OŽP/OOS/44125/2019/NoBar/V-18954

- Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 17.5.2019, č.j. MMUL/OŽP/OOS/73358/2019/LeJi, ev.č. 84203/2019 (odpadové hospodářství)
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 25.3.2019, ev.č. 52297/2019, sp.zn. MMUL/OŽP/45692/SSL-KZS/2019/VohO
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 21.3.2019, č.j. MMUL/OŽP/OOS/73538/2019/87/NoBar, č. ev. 84435/2019
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem, odboru ŽP ze dne 1.7.2019, č.j. MMUL/OŽP/VHO/779179/2019/JirJ/ZS-1849
- Stanovisko města Chabařovice ze dne 22.3.2019
- Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. ze dne 24.5.2019 č.j. 643395/19
- Stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 27.5.2019, zn.č. 5001935751
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 24.5.2019 zn.č. E20831/19
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 24.5.2019 zn.č. 190524-1440121793
- Souhrnné stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 27.5.2019 č.j. 1201908793
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 24.5.2019 zn.č. 0101117571
- Vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. ze dne 27.5.2019 zn.č. SCVKZAD44990
- Souhrnné stanovisko Českých drah a.s. ze dne 14.10.2019 č.j. 1078/2019-O3
- Stanovisko RSM Hradec Králové ze dne 2.10.2019, č.j. 1787/2019
- Žádost o prodloužení platnosti ÚR ze dne 12.11.2019

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání povolení v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu prostřednictvím Stavebního úřadu Chabařovice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

Rozhodnutí o umístění stavby je dle ust. § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce.

„Otisk úředního razítka“

*Velké kulaté razítko
Městský úřad Chabařovice
Stavební úřad
Okres Ústí nad Labem*

Ing. Markéta Kombercová v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Dana Dubská



Doručí se:**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a 2 SZ**

SUDOP Praha a.s. se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 – DS

České dráhy a.s., Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 11 000 Praha – Nové město – DS

České dráhy a.s. Regionální správa majetku, Riegrovo náměstí 914, 500 02 Hradec Králové - DS

Město Chabařovice, 40317 Chabařovice – přes podatelnu

InfoTel spol. s r.o., Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno – Lišeň – DS

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, 130 00 – DS qa7425t

ČD-Telematika a.s., dor.adresa: Pod Táborem 369/8 190 00 Praha 9 - DS

Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov – DS

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, sekce nakládání s majetkem MO
Hradební 12/772, 11005 Praha 1 – hjyaavk

VGP Park Ústí nad Labem a.s., Jenišovice 58, 468 33 Jenišovice u Jablonce nad Nisou – DS

Dotčené orgány:

Magistrát města ÚL, OŽP, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem – DS

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor DaM, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem - DS

Krajský úřad ÚK, OŽPaZ, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem – DS

Krajská hygienická stanice ÚK, Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem – DS

Hasičský záchranný sbor ÚK, KŘ, Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

Drážní úřad, Stavební sekce – územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha – DS